
PROYECTO GAVILÁN 4816

Villa Pueyrredón, CABA

Edificio

Hall de acceso

Carpinterías: de aluminio con vidrio 4+4 laminado

Piso: porcellanato 60x60

Paliers

Piso: porcellanato 60x60 o simi

Zócalo: porcellanato

Paredes: enlucidas en yeso pintadas al látex

Cielorraso: enlucido en yeso pintado al látex

Ascensor: de primera marca, con comandos automáticos, según normativa del Gobierno de la Ciudad

Artefactos de iluminación: completo con circuito fijo y automático

Escalera contra incendio

Piso: cemento rodinado

Paredes: revoque a la cal pintado al látex

Cielorraso: hormigón visto

Barandas: metálicas reglamentarias

Iluminación: contra incendio reglamentaria

Sala de máquinas

Piso: cemento rodinado

Paredes: revoque a la cal pintado al látex

Cielorraso: hormigón visto

Departamentos

Cocina

Piso: porcelanato 30x30 o similar en damero blanco/negro

Zócalo: cerámico ilva o similar

Paredes: cerámico blanco

Cielorraso: enlucido en yeso pintado al látex

Grifería: FV símil cromo monocomando o similar

Cocina: 4 hornallas a gas

Mueble de cocina: frente enchapado melamínico

Mesada: granito gris mara

Baño

Piso: porcelanato 60x60

Zócalo: porcelanato

Paredes: cerámica San Lorenzo o similar

Cielorraso: enlucido en yeso pintado al látex

Grifería: FV o similar

Bañera: roca/capea i similar

Inodoro: corto con deposito FV o Capea

Dormitorios

Piso: porcelanato 60x60

Zócalo: porcelanato

Paredes: revoque a la cal pintado al látex

Cielorraso: enlucido en yeso pintado al látex

Living

Piso: porcelanato 60x60

Zocalo: porcelanato

Paredes: revoque a la cal pintado al látex

Cielorraso: enlucido en yeso pintado al látex

Balcón

Piso: ceramico

Cielorraso: pintado

Baranda: caño estructural

Puertas

Acceso: de chapa F60 blanco

Internas: placa MDF de 0,80x2 mts

Terminaciones

Estructura: Se realizará en hormigón armado

Muros interiores: ladrillo hueco

Cielorrasos: aplicados de yeso y suspendidos de placa de yeso

Revoques interiores: yeso

Aberturas: las ventanas serán de aluminio anodizado o prepintado color a definir

Puertas interiores: de chapa doblada

Herrajes: cerraduras marca prive o similar. Entregarán con sus correspondientes herrajes y cerraduras con llave

Instalación eléctrica: bajo normas vigentes aprobadas por autoridades competentes.

Portero eléctrico marca comex o similar. Interruptores marca kalop atenea o similar

Instalación telefónica: Se entregará cañería vacía con guía según disposiciones de compañías para instalar por cuenta del propietario la línea de teléfono

Instalación de TV por cable: se entregará cañería vacía para instalar por cuenta del propietario

Iluminación de emergencia: completa con artefactos autónomos instalados

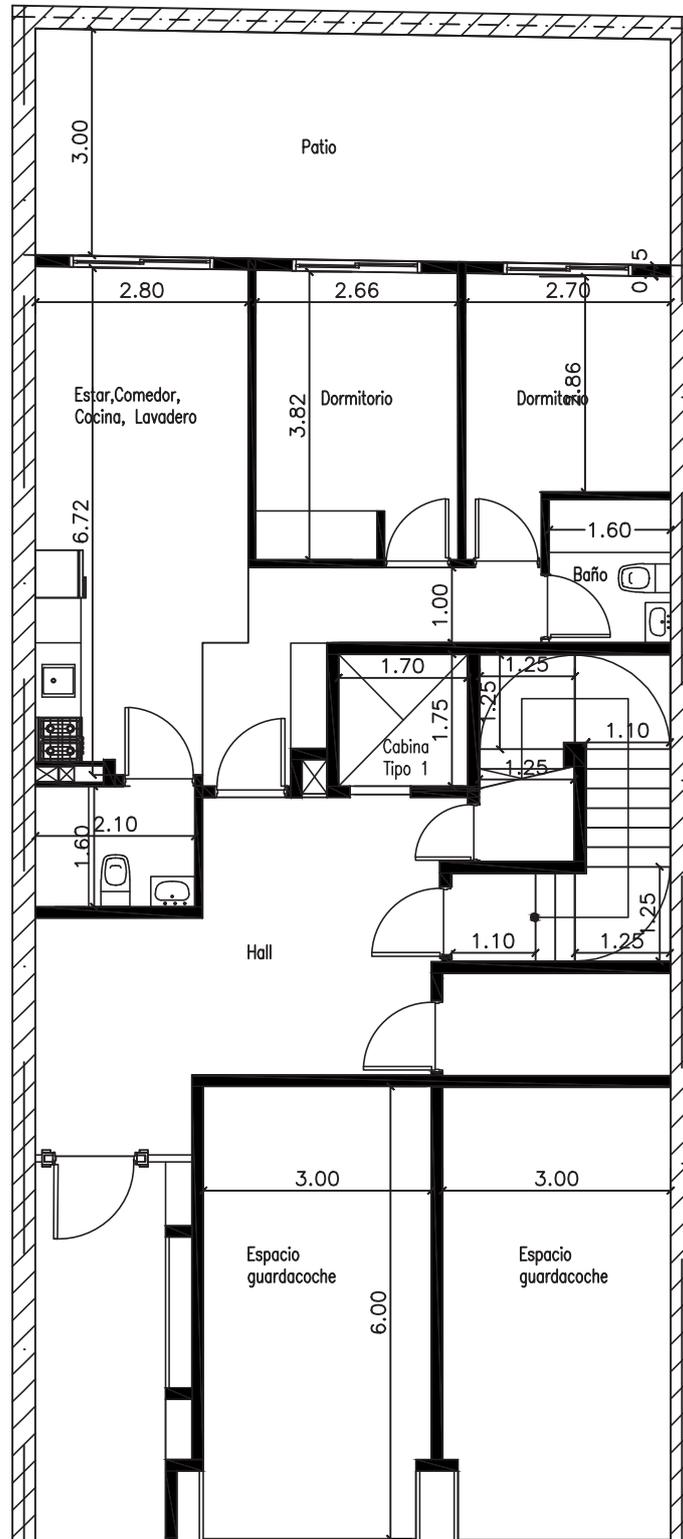
Iluminación: artefactos en partes comunes, frente y balcones • calefacción: instalación para aire acondicionado frío/calor frigorías según cálculo

Instalación sanitaria: reglamentaria por aysa. Cañerías de agua fría y caliente marca aquasystem o similar. Inodoros con descarga a mochila y contarán con asiento y tapas de madera o similar

Instalación contra incendio: reglamentaria según disposiciones del gobierno de la ciudad, contando con escaleras de evacuación, matafuegos, mangueras y lanzas en cada piso

Pintura: el edificio y los departamentos serán entregados íntegramente pintados de obra al látex color blanco.

Aire acondicionado: se instalarán tomas, caños de cobre y desagüe para equipos. Una por estar



PLANTA TIPO 1° al 5° Piso

